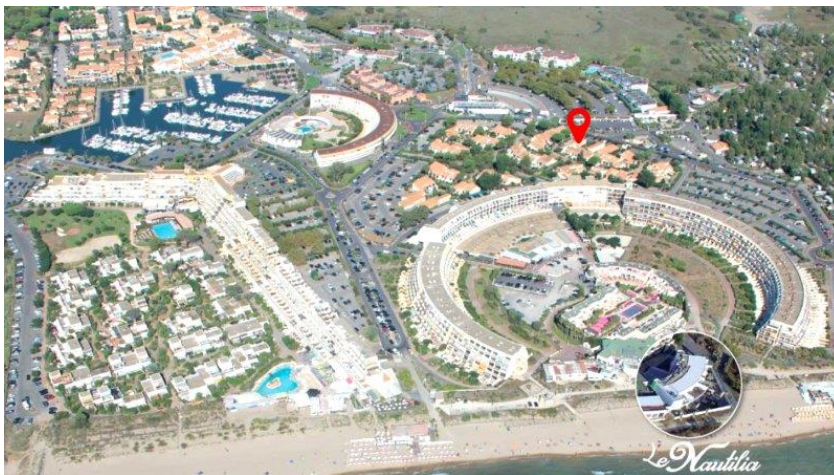




HELIOVILLAGE (in het hart van het Naturisten-domein van Cap d'Agde) VERBLIJVEN IN ALLE CONFORT, RUST EN VEILIGHEID.

Parkeerplaats inbegrepen.



De villa is ideaal gelegen in het hart van 'Héliovillage' dicht bij alle animatie, de restaurants, de bars en de winkels.

Het is er zeer kalm en rustgevend al is de villa dicht bij het levendige deel van het naturisten-domein gelegen.

Héliovillage is zeer goed beveiligd : het is omheind door een afsluiting met toegangspoorten die met badges bediend worden.

Het naturisten- strand is gelegen op 200 m afstand.

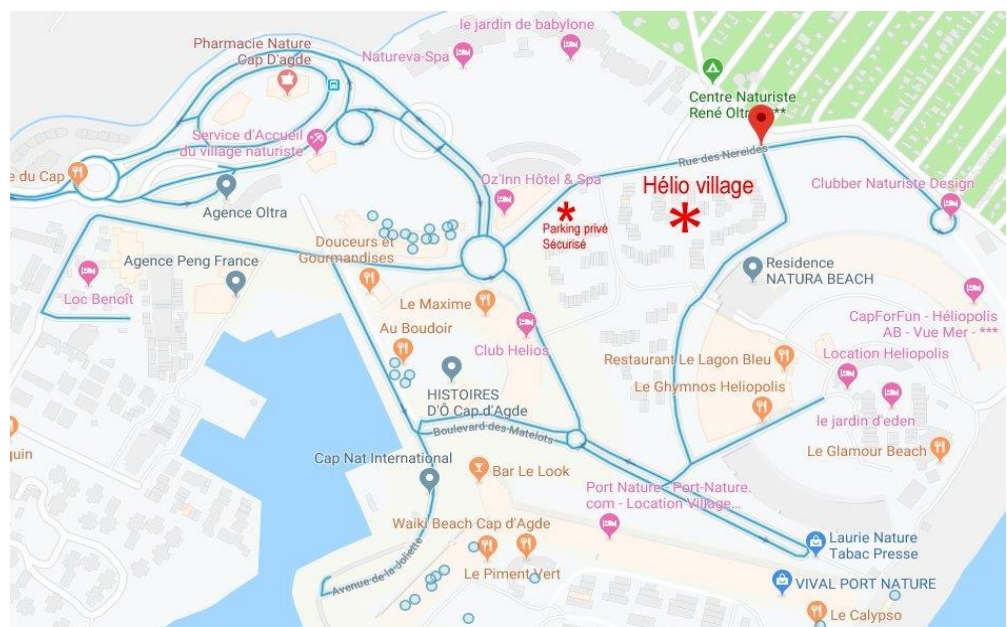
BEVEILIGDE PRIVATE PARKING

Private en beveiligde parkeerplaats (toegang via afstandsbediening) rechtover het hotel Ozin (zie plan).

LIGGING

De villa wordt omringd door veel struiken en planten.

Ze is zuid-gericht waardoor het privé terras van 's morgens tot 's avonds zonovergoten is.

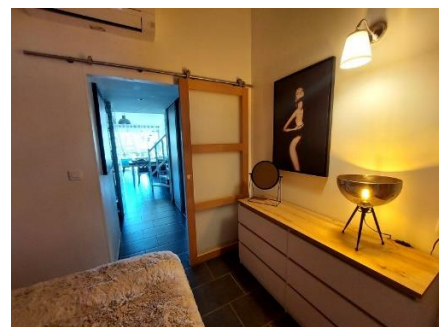
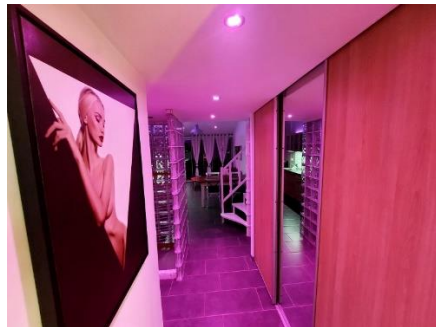




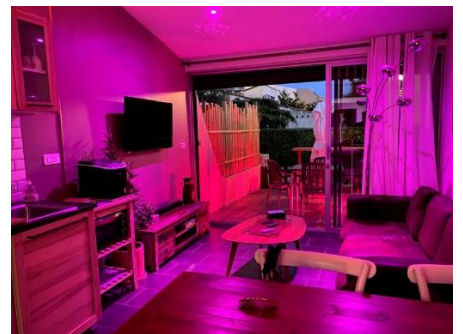
Volledig gerenoveerde luxe villa, voorzien van alle gemakken en diensten van hoge kwaliteit. 50 m2 (+ 12 m2 terras op het zuiden gericht en terras op het noorden gericht) - 2 slaapkamers - max 4 personen.

Een vleugje exotisme, een verfijnde jungle stijl en een bijzonder goed ontworpen lay-out...

Begane grond: woonkamer met grote flatscreen muur-tv uitgerust met DTT-satelliet, wifi, zeer hoge kwaliteit bluetooth surround sound bar (met woofer), chrome cast, led's overall, eethoek: grote tafel (met verlengstukken), 4 stoelen.



Volledig ingerichte keuken: vaatwasser, grote koelkast & aparte vriezer, magnetron, broodrooster, waterkoker, hoven, koffiezetapparaat, Senseo & Nespresso, inductiekookplaten, elektrische bakplaat, ijsblokjesmachine.



Gang met grote kast, 3 schuifdeuren waarvan één met spiegel, wasmachine, strijkijzer en strijkplank, schoonmaakmateriaal, waslijn, stofzuiger. Kluis ter beschikking.

Badkamer met grote wastafel, ingerichte douche (verschillende jets) en aparte WC.



Kamer aan de achterzijde: bed van 1,40 m x 1,90 m, ladenkat, uitstekende matras.



Mezzanine: slaapkamer ingericht als "jungle" - bed 1,40 m x 1,90 m, hoogwaardige matras, ladenkast.

Terras van 12 m2 omgeven door vegetatie op het zuiden gericht (de hele dag zon): tafel + 4 stoelen, parasol, buitendouche. Apero bar op terras.



Let op: de villa heeft nog een terras van 10 m² aan de achterzijde (gemakkelijke toegang vanuit de slaapkamer beneden) langs de noordzijde en de parking. Ook voorzien: parking voor 2 fietsen.

Huurprijs – 2025 (toeristenbelasting inbegrepen - schoonmaak en beddengoed NIET inbegrepen):

2025

- Van 21.12.2024 tot 03.01.2025: 180 euro/nacht – 1.260 euro/week.
- Van 04.01 tot 21.03.2025: 90 euro/nacht – 630 euro/week.
- Van 22.03 tot 16.05.2025: 140 euro/nacht – 980 euro/week.
- Van 17.05 tot 13.06.2025: 180 euro/nacht – 1.260 euro/week.
- Van 14.06 tot 27.06.2025: 200 euro/nacht – 1.400 euro/week.
- Van 28.06 tot 11.07.2025: 220 euro/nacht – 1.540 euro/week.
- Van 12.07 tot 25.07.2025: 270 euro/nacht – 1.890 euro/week.
- Van 26.07 tot 15.08.2025: 310 euro/nacht – 2.170 euro/week.
- Van 16.08 tot 22.08.2025: 270 euro/nacht – 1.890 euro/week.
- Van 23.08 tot 29.08.2025: 220 euro/nacht – 1.540 euro/week.
- Van 30.08 tot 05.09.2025: 200 euro/nacht – 1.400 euro/week.
- Van 06.09 tot 12.09.2025: 180 euro/nacht – 1.260 euro/week.
- Van 13.09 tot 19.09.2025: 160 euro/nacht – 1.120 euro/week.
- Van 20.09 tot 03.10.2025: 140 euro/nacht – 980 euro/week.
- Van 04.10 tot 19.12.2025: 90 euro/nacht – 630 euro/week.

Verlof kerstmis & Nieuwjaar: 180 euro/nacht – 1.260 euro/week.

In juli en augustus, van zaterdag tot zaterdag (tenzij anders overeengekomen).

Per nacht (min. 3 nachten) buiten deze periodes.

Voorschot: 30% bij reservering - Saldo: 30 dagen voor de startdatum van uw verblijf.

Borg: 900 euro (niet-geïncasseerde cheque) + 60 euro contant (schoonmaakborg).

Vertrek: 10:00 uur - Aankomst: vanaf 16:00 uur (volgens afspraak).

Opties: eindschoonmaak niet verplicht: 60 euro & beddengoed en handdoeken (per koppel): 40 euro

Kleine honden zijn alleen toegestaan na overleg met de eigenaar.

Geen administratiekosten.

Informatie & reserveringen:

Luc Laurent
Héliovillage
HV 60

Rue des Néréides, 4
34300 Agde

Site : www.locap.be
Email : info@locap.be

GSM:
0(032) 475 40 01 46 (België)
of
0(033) 7 81 86 72 09 (Frankrijk)

